

Decreet Demesmaeker heeft impact op 67 gemeenten of 1 op 3 Vlamingen

vrijdag, 20 maart 2009

Wonen in eigen streek wordt opnieuw mogelijk!

Op woensdag 18 maart keurde het Vlaams Parlement het decreet betreffende het grond- en pandenbeleid goed. Het treedt in werking op 1 september 2009. Mark Demesmaeker is verheugd over het luik 'wonen in eigen streek'. Het is immers volledig gebaseerd op zijn voorstel van decreet van 2006.

Door de invoering van dit decreet zullen voortaan kavels en appartementen in woonuitbreidingsgebieden in gemeenten met een hoge bouwprijs en veel migratie enkel verkocht of verhuurd worden aan inwoners met een voldoende band met de gemeente (er wonen, werken, …). Een provinciale beoordelingscommissie is verantwoordelijk voor de selectie. Heel wat Vlamingen krijgen hierdoor terug zicht op de aankoop van een betaalbare woning in hun eigen streek. Deze maatregel biedt een antwoord op de frustrerende zoektocht van duizenden jonge Vlaamse gezinnen naar een betaalbare woning. Dat dit een maatregel is met een enorme impact, blijkt duidelijk als we kijken naar het lijstje van de gemeenten die hiervoor in aanmerking komen. Maar liefst 67 gemeenten in het Vlaams Gewest vallen onder de criteria, waaronder de centrumsteden Antwerpen, Gent en Leuven. In totaal heeft dit decreet betrekking op 1 op 3 Vlamingen (1.884.498 op 6.117.440 Vlamingen of 31%). Volgens het cijferwerk van het kabinet Van Mechelen gaat het om onderstaande gemeenten:

Provincie Vlaams-Brabant (1.060.232 inwoners) :

Asse

Beersel

Dilbeek

Grimbergen

Hoeilaart

Liedekerke

Machelen

Meise

Merchtem

Overijse

Sint-Pieters-Leeuw

Steenokkerzeel

Vilvoorde

Zaventem

Drogenbos

Kraainem

Sint-Genesius-Rode

Wemmel

Wezembeek-Oppem

Affligem

Bertem

Bierbeek

Herent

Hoegaarden

Kortenberg

Leuven

Oud-Heverlee

Tervuren

Dit decreet heeft betrekking op 28 gemeenten of 595.654 inwoners, 56% van de inwoners van de provincie Vlaams-Brabant.

Provincie Antwerpen (1.715.707 inwoners) :

Aartselaar

Antwerpen

Boechout

Boom

Borsbeek

Brasschaat

Brecht

Edegem

Essen

Hemiksem

Hove

Kapellen

Lint

Mortsel

Niel

Schelle

Stabroek

Wijnegem

Wommelgem

Arendonk

Baarle-Hertog

Hoogstraten

Ravels

Turnhout

Dit decreet heeft betrekking op 24 gemeenten of 859.508 inwoners, 50% van de inwoners van de provincie Antwerpen.

Provincie Oost-Vlaanderen (1.408.484 inwoners) :

Waasmunster

Destelbergen

Gent

Lovendegem

Melle

Merelbeke

Wachtebeke

Zingem

Dit decreet heeft betrekking op 8 gemeenten of 321.825 inwoners, 23% van de inwoners van de provincie Oost-Vlaanderen.

Provincie West-Vlaanderen (1.150.487 inwoners) :

Blankenberge

Bredene

Middelkerke

De Haan

De Panne

Koksijde

Nieuwpoort

Dit decreet heeft betrekking op 7 gemeenten of 107.511 inwoners, 9 % van de inwoners van de provincie West-Vlaanderen.

In de Vlaamse Rand rond Brussel wordt hierdoor de verfransing en sociale verdringing die de leefbaarheid in de Rand zo onder druk zetten tegengehouden. Opmerkelijk is ook dat er een speciale regeling is getroffen voor de regio Halle-Vilvoorde-Asse, waar er nauwelijks nog woonuitbreidingsgebieden voorhanden zijn. Hier zal er gekeken worden naar het aantal bouwlagen. Indien men hoger wil bouwen dan de vastgelegde 2 bouwlagen (of 4 in de stadscentra van Halle, Vilvoorde en Asse), kan dit enkel indien er bij de verkoop voorrang wordt gegeven aan inwoners met een band met de gemeente.

Mark Demesmaeker : “Dagelijks hoor ik verhalen van mensen uit de streek die na maanden zoeken moeten vaststellen dat ze geen betaalbare woning kunnen vinden in hun eigen dorp, hun eigen streek. Ook bouwen is er voor jonge gezinnen vaak veel te duur. De grondprijzen stegen de voorbije jaren tot recordhoogtes. In de Vlaamse Rand komt dit onder andere door de grote migratiedruk vanuit Brussel en door de instroom van kapitaalkrachtige Europese ambtenaren en kaderleden. De gevolgen hiervan zijn nefast: aantasting van het lokale weefsel, verfransing, sociale en culturele verdringing,… Vanuit de Rand vertrekken bijvoorbeeld jaarlijks zo’n 2.700 Vlamingen naar Wallonië. Ze worden hier van de markt verdrongen door de komst van financieel sterkere bevolkingsgroepen en trekken de taalgrens over waar de grondprijzen tot driemaal lager liggen dan in Vlaanderen. Ik vind dat iedereen die het wil, de kans moet krijgen om in zijn eigen streek een stukje grond te vinden. Het voorstel van decreet dit ik schreef, dat overgenomen is in het decreet grond-en pandenbeleid, maakt dit nu mogelijk!